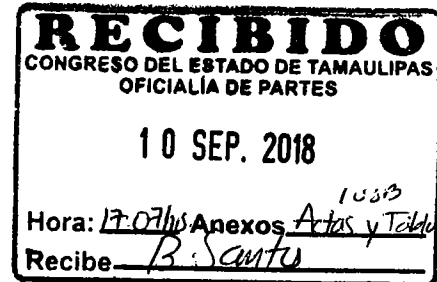




González, Tamps. A 10 de Septiembre de 2018.

LXIII LEGISLATURA
H. CONGRESO LIBRE Y SOBERANO
DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS.
PRESENTE.-



PROF SERGIO ARMANDO CERVANTES GONZALEZ, Presidente Municipal del
REPUBLICANO AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GONZALEZ, TAMAULIPAS;

Atentos y respetuosos nos dirigimos a Usted con el siguiente propósito:

Por este conducto y con fundamento en el artículo 10 fracción V, 15 y 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas; En contestación a Oficio Número HCE/SG/AT/696 con fecha 15 de agosto de 2018 donde comunican se emitió el Punto de Acuerdo número LXIII-228. Nos permitimos remitir **PROPUESTA DE AJUSTE A LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 DE ESTE MUNICIPIO** a efecto de que sea puesta a consideración por **H. CONGRESO LIBRE Y SOBERANO DEL ESTADO.**

Se anexa copias certificadas:

- Acta de la Junta Municipal de Catastro
- Acta Sesión de Cabildo aprobada



Sin otro en particular por el momento, reitero nuestra atenta consideración y respeto.

En González, Tamaulipas a los 10 días del mes de Septiembre del Año 2018.



ATENTAMENTE
EL PRESIDENTE MUNICIPAL

Sergio A. Cervantes González

PROFESOR. SERGIO ARMANDO CERVANTES GONZALEZ

C.C.P. ARCHIVO

MUNICIPIO DE
GONZÁLEZ
Tam
TAMAULIPAS

 Sergio A. Levantes González
 Armando Salas Salas

**A.- PREDIOS URBANOS
 CD. GONZALEZ, TAM.**

Valores unitarios para terrenos urbanos por M2. Expresados en pesos según su ubicación:

ZONA 1	SECTOR 1 ZONA CENTRO	\$484.00
ZONA 2	SECTOR 2 ORIENTE COLONIA DOS AMIGOS, COLONIA SUPERACION.	\$242.00
ZONA 3	SECTOR 3 COLONIA PRAXEDIS BALBOA	\$121.00
ZONA 4	SECTOR 4 COLONIA CESAR LOPEZ DE LARA	\$121.00
ZONA 5	SECTOR 5 PONIENTE	\$182.00
ZONA 6	SECTOR 6 AMPLIACION, COL. CESAR LOPEZ DE LARA	\$55.00
ZONA 7	SECTOR 7 COL. INDUSTRIAL E INTEGRACION FAMILIAR Y FUNDADORES	\$110.00
ZONA 15	SECTOR 1 COL. EL HUERTO	\$440.00

**B.- PREDIOS URBANOS
 VILLA MANUEL, TAM.**

Valores unitarios para terrenos urbanos por M2. Expresados en pesos según su ubicación:

ZONA 8	SECTOR 1 ZONA CENTRO	\$484.00
ZONA 9	SECTOR 2 COLONIA SAN LUISITO Y COLONIA PRIMAVERA	\$182.00
ZONA 10	SECTOR 3 COL. LAGUNA	\$121.00
ZONA 11	SECTOR 4 COL. AVIACION Y TAMAULIPAS	\$121.00
ZONA 12	SECTOR 2 CENTRO PLAZA	\$242.00
ZONA 14	SECTOR 1 COLONIA JARDIN Y PILOTO	\$242.00

 R. AYUNTAMIENTO
 2016 - 2018

Esta hoja corresponde al Acta No 22 de la vigésima segunda sesión extraordinaria de cabildo del ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 05 de septiembre del 2018

 Armando Salas Salas
 Producción y Retención
 6 Retención



Sergio A. Cervantes González
Armando Salas Salas

TABLA DE VALORES CATASTRALES

TABLA DE VALORES UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE TERRENO Y CONSTRUCCION PARA EJIDOS DEL MUNICIPIO DE GONZALEZ, TAMAULIPAS, CON TITULO DE PROPIEDAD CON MEJOR PLUSVALIA EN SU INFRAESTRUCTURA URBANA, PARA SU APLICACIÓN EN EL IMPUESTRO PREDIAL DEL AÑO 2019 (EJIDOS TITULADOS).

	TERRENO		CONSTRUCCION
ZONA 12	\$37.00 M2	MATERIAL	\$1,650.00
		PRECARIA	\$550.00

EJIDOS

- FRANCISCO I. MADERO
- MAGISCATZIN
- GRACIANO SANCHEZ
- JOSE SILVA SANCHEZ
- POBLADO LOPEZ RAYON
- SANTA FE
- EJIDO GONZALEZ

(Handwritten signatures and notes on the right margin)

Francisco I. Madero
La Regidora

R. Ayuntamiento
2016 - 2018

Regidor

Esta hoja corresponde al Acta No 22 de la vigésima segunda sesión extraordinaria de cabildo del ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 05 de septiembre del 2018



Sergio A. Cervantes González
Armando Salas Salas

TABLA DE VALORES CATASTRALES

TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN PARA LOS EJIDOS DEL MUNICIPIO DE GONZÁLEZ, TAMAULIPAS CON EL TÍTULO DE PROPIEDAD CON BAJA PLUSVALÍA EN INFRAESTRUCTURA URBANA, PARA SU APLICACIÓN EN EL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO 2019 (EJIDOS URBANIZADOS).

TERRENO		CONSTRUCCION	
ZONA 13	\$20.00 M2	MATERIAL	\$1,100.00
		PRECARIA	\$550.00

EJIDOS

- EL MEZQUITAL
- EL CENTAURO
- SAN FERNANDO
- GUSTAVO A. MADERO
- PLAN DE GUADALUPE
- FORTIN AGRARIO
- RANCHERIAS
- GUADALUPE VICTORIA
- NICOLAS BRAVO
- EL PROGRESO
- AGUILAS DEL BERNAL
- VENUSTIANO CARRANZA
- LA GLORIA
- LA REFORMA
- ADOLFO RUIZ CORTINEZ
- SAN PEDRO
- SAN ANTONIO NOGALAR
- AURELIANO CABALLERO
- LOS LAURELES
- EL CASCABEL

Esta hoja corresponde al Acta No 22 de la vigésima segunda sesión extraordinaria de cabildo del ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 05 de septiembre del 2018

[Handwritten signatures and notes on the right margin, including names like 'Armando Salas Salas' and 'Regidoren']

Sergio A. Cervantes González
Fernando Salas Salas

MUNICIPIO DE
GONZÁLEZ



Tam
TAMAULIPAS

- ATIZAPAN DE ZARAGOZA
- N.C.P. URSULO GALVAN
- NUEVO QUINTERO
- GUSTAVO DIAZ ORDAZ
- ADOLFO LOPEZ MATEOS

[Signature]
Luis Sánchez

[Signature]
Luis Sánchez

[Signature]
Luis Sánchez

[Signature]
Gerardo Salas Salas

[Signature]
Gerardo Salas Salas

R. AYUNTAMIENTO
2016 - 2018

Adolfo Mateos y Adolfo López Mateos
Gobernadores del Estado de Tamaulipas

Esta hoja corresponde al Acta No 22 de la vigésima segunda sesión extraordinaria de cabildo del ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 05 de septiembre del 2018



Sergio A. Cervantes González
Armando Salas Salas

GONZALEZ, TAMAULIPAS

COEFICIENTE DE DEMERITO DE INCREMENTO PARA LOS TERRENOS URBANOS

Demerito o disminución del valor

1).- Factor de frente:

Predios con frente menor de 7 metros lineales de demerito

6 metros lineales	0.95
5 metros lineales	0.90
4 metros lineales	0.85
3 metros lineales	0.80
2 metros lineales	0.70
1 metro lineal	0.60

Predios con frente de un metro e interiores: Factor de demerito.

2).- Factor de fondo: Predios con profundidad de más de: 35 metros lineales: factor de demerito

40 metros lineales	0.90
45 metros lineales	0.85
50 metros lineales	0.80
60 metros lineales	0.75

3).- Factor de desnivel: Predios con pendientes fuertes:

Factor demerito 0.85

Factor de terreno resultante: Predios con superficie mayor de 500 m2 0.70 al terreno restante.

Deméritos e incrementos del valor de terreno.

Factor de posesión del terreno en la manzana:

Incremento por esquina	Comercial de primera	Factor 0.25
	Comercial de segunda	0.20
	Habitacional primera	0.15
	Habitacional segunda	0.10

R. AYUNTAMIENTO
2016 - 2018

2016-2018, 05 de Septiembre, 2018

Esta hoja corresponde al Acta No 22 de la vigésima segunda sesión extraordinaria de cabildo del ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 05 de septiembre del 2018

Handwritten signatures and notes on the right margin, including names like 'Neri Siles' and 'Armando Salas Salas'.



Sergio H. Cervantes González
Armando Salas Salas

PARA LA PRÁCTICA DE LA VALUACIÓN CATASTRAL DE LOS TERRENOS URBANOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO, SE APLICARAN LOS PRESENTES VALORES UNITARIOS, TOMÁNDOSE EN CUENTA PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE LOS INMUEBLES LA IMPORTANCIA E INFLUENCIA DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructuras y equipamiento urbano.
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquello de uso diferente.
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del municipio
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito que afecten su valor de mercado.

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

Residencia

6 Regidor(a)

R. AYUNTAMIENTO 2016 - 2018

El. Rubén Bautista S. Regidor

Esta hoja corresponde al Acta No 22 de la vigésima segunda sesión extraordinaria de cabildo del ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 05 de septiembre del 2018



Sergio A. Cervantes González
Armando Salas Salas

D. PREDIOS RUSTICOS

TABLA DE VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR HECTAREA. PARA EL MUNICIPIO DE GONZALEZ, TAM.

USO DE SUELO	Valor por hectárea
1211 Agricultura de riego	\$14,500.00
1710 Agricultura de temporal de predios colindantes con las carreteras Tampico - Mante, Vía corta a Victoria y Aldama, Tam.	\$8,500.00
1720 Agricultura de temporal	\$6,100.00
3510 Agostadero de temporal de buena calidad de predios colindantes a las carreteras Tampico - Mante, Vía corta a Victoria y Manuel - Aldama	\$8,500.00
3520 Agostadero de temporal de segunda calidad	\$6,100.00
3530 Agostadero de temporal de tercera calidad	\$3,630.00
3540 Agostadero de temporal de cuarta calidad	\$2,420.00
4300 Terreno Cerril	\$1,100.00

[Handwritten signatures and notes on the right margin, including names like 'S. Salas', 'A. Salas', and 'Francisco...']

COEFICIENTE DE INCREMENTO Y DEMERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS.

1.- TERRENOS CON UBICACIÓN:

EXCELENTE	1.15
FAVORABLE	1.00
REGULAR	0.90
DESFAVORABLE	0.80

R. AYUNTAMIENTO
2016 - 2018

[Small printed text at the bottom center, partially illegible.]

Esta hoja corresponde al Acta No 22 de la vigésima segunda sesión extraordinaria de cabildo del ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 05 de septiembre del 2018



Sergio A. Cervantes González
Armando Salas Salas

2.- TERRENOS CON ACCESO:

BUENO	1.15
REGULAR	1.00
MALO	0.85

3.- TERRENOS PEDREGOSOS:

MINIMA	1.00
MODERADA	0.90
ALTA	0.75
EXCESIVA	0.65

4.- TERRENOS CON EROSION:

MINIMA	1.00
MODERADA	0.90
SEVERA	0.75

5.- TERRENOS CON TOPOGRAFIA:

SEMIPLANA	1.00
INCLINADA MEDIA	0.95
INCLINADA FUERTE	0.80
ACCIDENTADA	0.75

R. AYUNTAMIENTO
2016 - 2018

Esta hoja corresponde al Acta No 22 de la vigésima segunda sesión extraordinaria de cabildo del ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 05 de septiembre del 2018

[Handwritten signatures and notes on the right margin, including names like 'Francisco Cervantes', 'Armando Salas Salas', and 'Sergio A. Cervantes']



Sergio A. Cervantes González
Armando Salas Salas

6.- ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:

Colindantes a caminos federales y estatales	1.15
Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas	1.10
Colindantes a menos de 2.5 km de vías de comunicación.	1.05

7.- TERRENOS SALITROSOS	0.60
-------------------------	------

8.- SITUACIONES JURIDICAS DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

Propiedad privada	1.00
Ejidal	0.60
Posesión	0.60

R. AYUNTAMIENTO
2016 - 2018

Esta hoja corresponde al Acta No 22 de la vigésima segunda sesión extraordinaria de cabildo del ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 05 de septiembre del 2018

[Handwritten signatures and notes on the right margin]



Sergio A. Cervantes González
Armando Salas Salas

**GONZALEZ, TAMAULIPAS
LEY DE INGRESOS AÑO 2018
TABLA DE PORCENTAJES**

- 1.- Porcentaje para el pago de impuestos predial para el año 2019 será del 1.5 al millar, para predios urbanos, sub-urbanos y rústicos.
- 2.- Porcentaje para el pago de derecho de avalúo catastral será del 0.002 al millar.
- 3.- Porcentaje para efectos del pago de derechos sobre adquisiciones de inmuebles, será del 2% (dos por ciento) sobre el valor catastral o el precio pactado que se fije en el inmueble que se adquiere, para el pago mínimo del impuesto predial será 3 (tres) días de salario mínimo, pago mínimo de adquisición de inmuebles 3 (tres) días de salario.
- 4.- El descuento por pronto pago del impuesto predial será aplicar el 10% durante los meses de enero y febrero y un 5% durante el mes de marzo, así como para pensionados, jubilados y personas de la tercera edad, se aplicara 50% de descuento en el año corriente.
- 5.- Búsqueda de documentos..... Un día de salario mínimo
- 6.- Copias de manifiesto simple..... Un día de salario mínimo
- 7.- Copia de manifiesto certificada..... Tres días de salario mínimo
- 8.- Copia de plano simple..... Dos días de salario mínimo
- 9.- Copia de plano certificado..... Tres días de salario mínimo
- 10.- Constancia de no adeudo predial..... Un día de salario mínimo
- 11.- Calificación y captura de manifiesto..... Dos días de salario mínimo
- 12.- Localización y ubicación de predios en cartografía..... Tres días de salario mínimo
- 13.- Aprobación y registro de plano, Lotificación y relotificación..... 4% del salario mínimo
- 14.- Fusión de predios urbanos, sub-urbanos y rústicos..... Once salarios mínimos

R. AYUNTAMIENTO
2016 - 2018

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO DE TAMAULIPAS

[Handwritten signatures and notes on the right margin:]
 Armando Salas Salas
 Secretario de Economía
 Francisco Amagaza
 C. Peridera
 Cirubdh B...
 per registrar
 Aceptado

Esta hoja corresponde al Acta No 22 de la vigésima segunda sesión extraordinaria de cabildo del ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 05 de septiembre del 2018



Sergio A. Cervantes González
Firmado Salas Salas

- 15.- Certificado de cambio de uso de suelo..... Seis salarios mínimos
- 16.- Elaboración de manifiestos..... Un día de salario mínimo
- 17.-Cotejo de documentos por cada hoja..... \$10.00 (Diez pesos)
- 18.- la división de copropiedad pagara..... Diez días de salario mínimo por adquisición de inmuebles
- 19.- Aprobación y registro de planos de colonias y fraccionamientos de nueva creación y relotificación se causara a razón del 4% de un salario mínimo por metro cuadrado.
- 20.-Para la autorización de sub-división de predios urbanos, se causara a razón del 4% de un salario mínimo por metro cuadrado
- 21.- Para la autorización de sub-división de predios sub-urbanos y rústicos, se aplicara la siguiente tabla valorada:

1-00-00 Hectárea	A	10-00-00 Hectáreas	15 Salarios mínimos
11-00-00 Hectáreas	A	20-00-00 Hectáreas	20 Salarios mínimos
21-00-00 Hectáreas	A	30-00-00 Hectáreas	25 Salarios mínimos
31-00-00 Hectáreas	A	40-00-00 Hectáreas	30 Salarios mínimos
41-00-00 Hectáreas	A	50-00-00 Hectáreas	35 Salarios mínimos
51-00-00 Hectáreas	A	60-00-00 Hectáreas	40 Salarios mínimos
61-00-00 Hectáreas	A	70-00-00 Hectáreas	45 Salarios mínimos
71-00-00 Hectáreas	A	80-00-00 Hectáreas	50 Salarios mínimos
81-00-00 Hectáreas	A	90-00-00 Hectáreas	60 Salarios mínimos
91-00-00 Hectáreas	A	100-00-00 Hectáreas	65 Salarios mínimos
101-00-00 Hectáreas	A	En adelante	100 Salarios mínimos

Esta hoja corresponde al Acta No 22 de la vigésima segunda sesión extraordinaria de cabildo del ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 05 de septiembre del 2018

[Handwritten signatures and notes on the right margin]
 Per Solicitud
 21/9
 24/9
 25/9
 26/9
 27/9
 28/9
 29/9
 30/9
 1/10
 2/10
 3/10
 4/10
 5/10
 6/10
 7/10
 8/10
 9/10
 10/10
 11/10
 12/10
 13/10
 14/10
 15/10
 16/10
 17/10
 18/10
 19/10
 20/10
 21/10
 22/10
 23/10
 24/10
 25/10
 26/10
 27/10
 28/10
 29/10
 30/10
 31/10
 1/11
 2/11
 3/11
 4/11
 5/11
 6/11
 7/11
 8/11
 9/11
 10/11
 11/11
 12/11
 13/11
 14/11
 15/11
 16/11
 17/11
 18/11
 19/11
 20/11
 21/11
 22/11
 23/11
 24/11
 25/11
 26/11
 27/11
 28/11
 29/11
 30/11
 1/12
 2/12
 3/12
 4/12
 5/12
 6/12
 7/12
 8/12
 9/12
 10/12
 11/12
 12/12
 13/12
 14/12
 15/12
 16/12
 17/12
 18/12
 19/12
 20/12
 21/12
 22/12
 23/12
 24/12
 25/12
 26/12
 27/12
 28/12
 29/12
 30/12
 31/12

Después de ser analizado y discutido el punto, se aprueba por **UNANIMIDAD**

En el punto número 5 del orden del día, el Presidente Municipal Profr. Sergio Armando Cervantes González, propone a el H. Cabildo una comisión para que lo acompañen al recinto oficial para el segundo informe de gobierno quedando integrado de la siguiente manera:

Dra. Ana Edith Osti Flores.- Primer Sindico, C. Juana Edith Henggeler Olvera.- Tercer regidor, C. Francisca Amaya Núñez.- Sexto regidor, Profra. Rosa María Ortega Martínez.- Octavo regidor. Comisión que fue aprobada por **UNANIMIDAD** por el H. Cabildo.

Sin otro asunto que tratar, el Presidente Municipal Profr. Sergio Armando Cervantes González, solicito a los presente ponerse de pie para llevar a cabo la clausura de la sesión diciendo: a los cinco días del mes de septiembre del año dos mil dieciocho, en González, Tamaulipas, siendo las once horas con cincuenta minutos, declaro clausurados los trabajos de la vigésima segunda sesión extraordinaria.

Sergio A. Cervantes González
Armando Salas Salas

[Handwritten signature]
1er. Sindico

[Handwritten signature]
2da. Regidora

[Handwritten signature]
3er. Regidor

[Handwritten signature]
Francisca Amaya N
4 Regidora

[Handwritten signature]
5to Regidor
6to Regidor

Esta hoja corresponde al Acta No 22 de la vigésima segunda sesión extraordinaria de cabildo del ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 05 de septiembre del 2018

-----Damos Fé-----

Sergio A. Cervantes González

**PROFR. SERGIO ARMANDO CERVANTES GONZALEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL**

Armando Salas Salas

**PROFR. ARMANDO SALAS SALAS
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO**



SINDICOS

[Signature]

**DRA. ANA EDITH OSTI FLORES
PRIMER SINDICO**

[Signature]

**ING. RODOLFO RUIZ MALDONADO
SEGUNDO SINDICO**

REGIDORAS Y REGIDORES

Elizabeth Bautista S.

**C. ELIZABETH BAUTISTA SEGOVIA
PRIMER REGIDOR**

[Signature]

**ING. ISMAEL MEZA MALDONADO
SEGUNDO REGIDOR**

[Signature]

**C. JUANA EDITH HENGGELER OLVERA
TERCER REGIDOR**

**C. GUSTAVO CANO
CUARTO REGIDOR**

[Signature]

**C. MIRIAM ELIZABETH SANCHEZ BARRON
QUINTO REGIDOR**

Francisca Amaya Nuñez

**C. FRANCISCA AMAYA NUÑEZ
SEXTO REGIDOR**

[Signature]

**LIC. JUAN LUIS GONZALEZ SANCHEZ
SEPTIMO REGIDOR**

[Signature]

**PROFRA. ROSA MARIA ORTEGA MARTINEZ
OCTAVO REGIDOR**

Esta hoja corresponde al Acta No 22 de la vigésima segunda sesión extraordinaria de cabildo del ayuntamiento de González Tamaulipas, celebrada en fecha 05 de septiembre del 2018